



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom LIČKI KROVOVI d.d. u stečaju, Gračac, Zagrebačka 9, OIB:44864755840, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ante Vukašina iz Zadra, 3. srpnja 2025.,

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika LIČKI KROVOVI d.d. u stečaju, Gračac, Zagrebačka 9, OIB:44864755840, oznake kat. čest. 108/1, kat. čest. 11/1P696 i kat. čest. 111/2P696, sve upisano u zk. ul. 696, k.o. Gračac.

II. Nalaže se Općinskog suda u Gospiću, Zemljišno knjižnom odjelu Stalne službe u Gračacu, izvršiti upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika iz točke I. ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-893/2016-52 od 12. studenog 2018. otvoren je stečajni postupak nad uvodno označenim stečajnim dužnikom.

2. Dana 3. srpnja 2025. održana je Skupština vjerovnika na kojoj je donesena odluka da se unovči imovina stečajnog dužnika i to nekretnina pobliže označena u točki I. izreke ovog rješenja, a sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, 36/2022 i 27/2024) tj. putem elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije. Na predmetnoj nekretnini nema upisanog razlučnog prava, a ista bi se unovčavala po utvrđenoj cijeni ovlaštenog sudskog vještaka Ante Pašalića dipl. ing. arh. u iznosu od 59.180,00 eura, po načelu "viđeno-kupljeno", te se ne bi priznavali naknadni prigovori na pravne ili materijalne nedostatke, s time da bi uplata kupovnine bila u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Plaćanje poreza na promet nekretnina uređeno je Zakonom o porezu na promet nekretnina (Narodne novine broj 115/2016, 106/2018), prema kojem predmetnu nekretninu tereti i porez na promet nekretnina po sada važećoj stopi od 3%, koji iznos poreza će snositi kupac, s time da isti nije uključen u utvrđenu vrijednost predmetne nekretnine.

3. Prema čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, 36/2022 i 27/2024) nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, a u zemljišnoj knjizi će se upisati zabilježba rješenja o prodaji nekretnina. O prodaji nekretnine odlučuje sud rješenjem, a prodaju nakon što sud zaključkom o prodaji utvrdi cijenu, provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

4. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zadru 3. srpnja 2025.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja žalbu dopuštena je žalba u roku 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajnom upravitelju Anti Vukašinu iz Zadra, putem e-Komunikacije
- Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu Stalne službe u Gračacu, Nikole Tesle 33, putem web servisa
- e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-30879-7d997**

Kontrolni broj: **0e928-e44df-bc194**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.